



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.09.2016

Иркутск

№ 519/к

«О согласовании передачи в аренду

Руководствуясь статьями 296, 298, 606, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», Положением о порядке принятия решения о передаче объектов государственной собственности Иркутской области во временное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 24 сентября 2012 года № 506-пн, Положением о Министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пн, принимая во внимание обращение Министерства образования Иркутской области от 11 апреля 2016 года № 55-35-4257/6:

1. Согласовать передачу во временное пользование и пользование по договору аренды индивидуальному предпринимателю Ступинной Наталье Александровне части нежилого помещения в здании, находящемся в государственной собственности Иркутской области:

закреплением на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Усольский медико-технический»:

расположением по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, дом 20, в подвале нежилого двухэтажного кирпичного здания, позиция №№ 2,3 площадью 40,99 кв.м, кадастровый (условный) номер 38:31:008020:0013:25:436:001:010017720/20 (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 26 декабря 2005 года);

на срок с момента регистрации настоящего распоряжения на 363 дни;

целевое назначение: размещение выездного бюджета.

2

2. Государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Усольский медико-технический»:

1) в течение тридцати дней с даты регистрации настоящего распоряжения заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем Ступинной Натальей Александровной (далее – договор аренды);

2) в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора аренды направить копию договора в министерство образования Иркутской области и в министерство имущественных отношений Иркутской области.

3. Отделу договоров отношений (Гончарова О.Д.) в трехдневный срок после получения договора аренды от государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Усольский медицинский техникум» включить договор аренды в реестр договоров аренды министерства имущественных отношений Иркутской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра Курбатова А.Б.

Министр

В.А. Сухорученко



**ДОГОВОР № 2**  
**аренды объекта областной государственной собственности,**  
**составляющего казну Иркутской области, либо закрепленного на праве**  
**оперативного управления за областным государственным учреждением или**  
**областным государственным унитарным предприятием, либо принадлежащего на**  
**праве хозяйственного ведения областному государственному унитарному**  
**предприятию**

г. Иркутск

22 апреля 2016 года

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение « Усольский медицинский техникум» , именуемый (ое) в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Поповой Оксаны Александровны, действующего (ей) на основании Устава , с одной стороны, и индивидуального предпринимателя Ступиной Натальи Александровны, именуемый (ое) в дальнейшем «Арендатор», действующей на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 38 № 002464772 , ОГРН 306381927200020 с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от « 22» апреля 2016года № 518/И «О согласовании передачи в аренду» заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель с согласия министерства имущественных отношений Иркутской области (далее по тексту – Министерство) обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование без права выкупа объект недвижимости (далее по тексту – Объект), расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул Сеченова 20.

Поэтажный план Объекта содержится в приложении № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Характеристика Объекта, передаваемого по настоящему договору:

- описание Объекта: Объект недвижимости - нежилое помещение общей площадью 40,99 кв.м ( № на поэтажном плане 2,3);расположенном в подвале двухэтажного кирпичного здания с подвалом, Кадастровый (условный) номер 38:31:000020:0013:25:436:001:010017720/20 (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 26.12.2005г.), по адресу Иркутская обл, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова 20.

- материал стен: плиты ДСП под покраску;
- этажность: подвал;

- износ: 19%;
- благоустройство: благоустроенное;
- рыночная или балансовая стоимость Объекта: 130598,70 (Сто тридцать тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 70 копеек).

1.3. Объект передается для использования Арендатором в целях: организация буфета.

1.4. Объект является государственной собственностью Иркутской области и закреплен за Арендодателем на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «26»декабря 2005года № 237098.

## **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается с 22 апреля 2016г по 21 апреля 2017г.

2.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок и обязан освободить Объект, передав его Арендодателю по акту приема-передачи.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Арендодатель обязуется:**

3.1.1. Передать Объект Арендатору по акту приема-передачи (приложение № 2) в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего договора настоящий договор на регистрацию не направляется и считается не заключенным.

3.1.2. Письменно уведомить Арендатора о предстоящем изменении арендной платы за пользование Объектом.

3.1.3. Принять Объект в течение пяти календарных дней по акту приема-передачи по окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении.

### **3.2. Арендодатель имеет право:**

3.2.1. Беспрепятственного доступа в арендуемые помещения с целью осуществления контроля за состоянием Объекта и его целевым использованием. Аналогичным правом обладает и Министерство.

3.2.2. Требовать от Арендатора исполнения обязательств, возложенных настоящим договором.

### **3.3. Арендатор обязуется:**

3.3.1. Принять Объект в пользование по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.3.2. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в разделе 4 настоящего договора. По требованию Арендодателя производить сверку расчетов по арендной плате и предоставлять Арендодателю доказательства внесения арендной платы.

3.3.3. Соблюдать технические, санитарные и противопожарные и иные нормы, предъявляемые к эксплуатации Объекта, соблюдать распорядок, режим охраны Объекта.

3.3.4. Устранять своими средствами и за свой счет аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта.

3.3.5. Нести расходы по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов и заключить с организацией, осуществляющей обслуживание Объекта, соглашение в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.3.6. Производить своими средствами и за свой счет текущий ремонт Объекта по согласованию с Арендодателем.

3.3.7. Участвовать в расходах по проведению ремонта фасада здания, в котором расположен Объект аренды, пропорционально площади, занимаемой им. Перечислять соответствующие средства, предусмотренные в расчете эксплуатационных расходов, на расчетный счет Арендодателя.

3.3.8. Нести расходы по страхованию Объекта в период действия настоящего договора. За свой счет в течение десяти календарных дней с даты подписания договора заключить договор страхования Объекта от рисков повреждения и утраты Объекта вследствие пожара, поджога, внутреннего возгорания электропроводки и электроустановок, стихийных бедствий, затопления в результате аварий на инженерных сетях и проникновения воды из соседних помещений, противоправных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является собственник Объекта.

Если страховое событие произошло по вине Арендатора и Страховщиком оформлен отказ от выплат страхового возмещения, Арендатор обязан произвести ремонт и восстановить Объект за счет собственных средств.

3.3.9. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировку, переоборудование Объекта без письменного разрешения Арендодателя и Министерства, с внесением соответствующих дополнений в настоящий договор.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемого нежилого помещения, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а арендуемое нежилое помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.3.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых, является или может являться какое – либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя и Министерства.

3.3.11. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.3.12. Освободить Объект, в связи с его аварийным состоянием, постановкой Объекта на капитальный ремонт, его сносом или реконструкцией.

3.3.13. Использовать Объект по целевому назначению, предусмотренному п.1.3 настоящего договора.

3.3.14. Письменно, не позднее, чем за 30 календарных дней, уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении.

3.3.15. По истечении срока действия настоящего договора, или при досрочном его прекращении, передать Арендодателю в течение пяти календарных дней Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором Объект был получен Арендатором, с учетом нормального износа, и освободить Объект, включая освобождение Объекта от сотрудников.

3.3.16. До подписания акта приема-передачи Объекта Арендатор обязан пройти сверку расчетов по настоящему договору у Арендодателя.

#### ***3.4. Арендатор имеет право:***

3.4.1. Производить капитальный ремонт Объекта с разрешения Арендодателя, по согласованию с Министерством, на условиях, определенных дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.4.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор, уведомив Арендодателя о предстоящем расторжении.

### **4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ**

4.1. За пользование Объектом Арендатор уплачивает арендную плату, размер которой рассчитывается в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Помимо арендной платы Арендатор возмещает Арендодателю, осуществляющему обслуживание Объекта, стоимость коммунальных услуг и эксплуатационных расходов, устанавливаемую соглашением между Арендодателем и Арендатором, а также несет иные расходы, предусмотренные настоящим договором.

4.3. За первый месяц Арендатор производит 100% оплату в течение 3-х рабочих дней с момента подписания договора.

Далее арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 5 числа текущего месяца на лицевой счет Арендодателя в размере 100%.

В платежном поручении Арендатор обязан указывать: «адрес объекта, № договора, лицевой счет, ИНН, КПП, ОКАТО Арендодателя».

Несвоевременный прием Объекта, произошедший не по вине Арендодателя, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендных платежей за все время просрочки осуществления приема-передачи Объекта.

4.4. С 1 января очередного года размер арендной платы может быть увеличен Арендодателем в одностороннем порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Арендодатель сообщает об изменении арендной платы Арендатору за 10 календарных дней до даты изменения арендной платы.

В случае невозможности получения нового расчета арендной платы лично, уведомление о размере арендной платы направляется Арендатору заказным письмом по почтовому адресу, указанному в реквизитах договора.

По истечении 10 календарных дней с момента отправки уведомления, Арендатор считается надлежаще извещенным об изменении арендной платы.

4.5. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на лицевой счет Арендодателя.

Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору, направляются вне зависимости от назначения, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на погашение пени и штрафов;
- 2) на погашение основной задолженности прошлых периодов;
- 3) на погашение текущей задолженности.

4.6. Арендатор производит платеж за пользование Объектом с момента его передачи по акту приема-передачи исходя из размера арендной платы, установленной условиями настоящего договора, оплачивает коммунальные услуги и эксплуатационные расходы согласно условиям, предусмотренным соглашением.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Объекта, которые были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки пригодности Объекта при передаче ее в аренду.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 4.3 настоящего договора, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки с даты начала просрочки внесения платежа до даты внесения платежа в полном объеме.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных п.п. 3.3.1, 3.3.3, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.10, 3.3.11, 3.3.15 Арендатор уплачивает штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы.

5.5. В случае, если по вине Арендатора, Объект будет приведен в состояние непригодное к эксплуатации, Арендатор обязан по выбору Арендодателя:

1) привести Объект в состояние, в котором он находился в момент его передачи Арендатору;

2) возместить Арендодателю в полном объеме его расходы по приведению Объекта в состояние, в котором он находился в момент его передачи Арендатору.

При этом Арендатор не освобождается от обязанности внесения арендной платы в соответствии с условиями договора.

5.6. В случае нарушения Арендатором сроков освобождения и передачи Объекта, необоснованного не подписания и (или) невозвращения Арендодателю подписанного со своей стороны акта приема-передачи, при прекращении действия договора, он обязан произвести платеж за пользование Объектом, исходя из суммы арендной платы, подлежащей к оплате, за весь период неосновательного пользования Объектом, с выплатой процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.7. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Сторон от исполнения принятых на себя обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор аренды прекращает свое действие, а объект аренды подлежит освобождению Арендатором в связи с истечением срока действия договора.

6.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также по следующим дополнительным основаниям, признаваемым сторонами существенными нарушениями условий договора:

- не выполнение обязанности по страхованию Объекта;
- не внесение платы за коммунальные услуги и эксплуатационные расходы, в сроки, предусмотренные соглашением;
- не заключение соглашения об оплате за коммунальные услуги и эксплуатационные расходы в установленные настоящим договором сроки;
- сдача Арендатором Объекта в субаренду или перепланировка Объекта без согласия Арендодателя и Министерства;
- изменение целевого использования Объекта, предусмотренного п. 1.3 настоящего договора без согласия Арендодателя;
- заключение договоров и вступление в сделки арендатором, следствием которых является или может являться какое – либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя;

6.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, определенных пунктом 6.2 настоящего договора, только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств с установлением срока для устранения нарушений, в течение 1 месяца со дня направления предупреждения.

В случае не устранения Арендатором нарушений договора в установленный срок, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление о досрочном расторжении договора в одностороннем порядке с указанием даты расторжения договора.

Договор считается расторгнутым со срока, указанного в уведомлении.

Арендатор обязан освободить Объект в срок, указанный в уведомлении.

6.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем (внесудебном) порядке, предварительно уведомив об этом Арендатора, в случае:

- признания Объекта аварийным, ветхим;
- постановления Объекта на капитальный ремонт или реконструкцию.

6.5. Дополнения и изменения, вносимые в период действия договора, рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением (за исключением п.п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4).

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора распространяются на фактические отношения, возникшие между Арендодателем и Арендатором в отношении Объекта до заключения настоящего договора.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по договору, должны разрешаться в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения претензии.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, путем переговоров стороны передают споры и разногласия на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах (соответствующим образом прошитых, пронумерованных и заверенных Арендодателем), по одному для Арендодателя, Арендатора, Министерства и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (если договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

8.2. Настоящий договор не дает право Арендатору на размещение рекламы на наружной части арендуемого Объекта.

8.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ, нормативными актами Иркутской области.

8.4. Все неотъемлемые улучшения, произведенные Арендатором в отношении Объекта, являются собственностью Иркутской области и возмещению не подлежат.

8.5. Все уведомления, извещения направляются по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

В случае изменения любого из указанных реквизитов Сторона, чьи реквизиты были изменены, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 3-х календарных дней с момента изменения. В случае не уведомления Сторона, чьи реквизиты изменились, несет риск всех связанных с этим неблагоприятных последствий.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

### 9.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: ОГБПОУ «Усольский медицинский техникум»

Юридический адрес: 665459, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Сеченова 20.



Банковские реквизиты: Минфин Иркутской области ( ОГБПОУ « Усольский медицинский техникум», л/с 80302030038) ИНН 3819005494 КПП 385101001 р/с 40601810500003000002 БИК 042520001 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск  
Тел.8(39543)63687

**9.2. АРЕНДАТОР:**

Наименование: ИП. Ступина Н.А.

Юридический адрес:665459, Иркутская обл; г. Усолье-Сибирское; Луначарского3, кв 79.

Банковские реквизиты: Байкальский банк Сбербанка России, г. Иркутск;

р/с 40802810318310025906. кор. Счѐт 30101810900000000607. БИК 042520607.

Тел. 89021731535.

**Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:**

1. Расчет арендной платы (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи (Приложение № 2).
3. поэтажный план Объекта (Приложение № 3).

**ПОДПИСИ СТОРОН:**



«Арендодатель» Директор ОГБПОУ  
«Усольский медицинский техникум»  
О.А. Попова



«Арендатор»  
Индивидуальный предприниматель

Ступина  
Наталия  
Александровна Н.А. Ступина.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**  
**К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**  
**ОТ 15 апреля 2016 ГОДА № 2.**  
**ДЕЙСТВУЕТ С 22 апреля 2016 ПО 21 апреля 2017**

АДРЕС: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова 20

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

На основании Отчета об оценке от 11 января 2016г № 16-23 размер арендной платы составляет:

Размер арендной платы в месяц:

$A_{п \text{ мес}} = C_{т} * S,$

$105 * 40.99 = 4\ 303.95 \text{ руб.}$

где  $C_{т}$  – ставка арендной платы за 1 кв.м в месяц (без учета НДС на основании отчета об оценке);

$S$  – площадь объекта (кв.м)

Размер арендной платы в год:

$A_{п \text{ год}} = A_{п \text{ мес}} * 12$

$4\ 303.95 * 12 = 43\ 039,5$

**ВНИМАНИЕ:** Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно и подлежит оплате до 5-го числа текущего месяца на счет р/с 40601810500003000002 в размере 100 %, в т.ч. НДС – 18 %. В платежном поручении (квитанции) следует указывать номер, дату договора аренды.

Наименование	Банковские реквизиты	Получатель
Арендная плата за нежилое помещение общей площадью 40,99 кв.м ( № на поэтажном плане 2,3); расположенном в подвале двухэтажного кирпичного здания с подвалом по адресу Иркутская обл, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова 20.  Договор от 15.04.2016 г. №2 в размере 4 303.95 руб. в месяц, в т.ч. НДС 18 %.	Минфин Иркутской области ( ОГБПОУ «Усольский медицинский техникум», л/с 80302030038) ИНН 3819005494 КПП 385101001 р/с 40601810500003000002 БИК 042520001 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области. Г. Иркутск. Доходы от платных услуг. ДопКР 3101000	Минфин Иркутской области ( ОГБПОУ « Усольский медицинский техникум», л/с 80302030038).

«Арендодатель»  
Директор ОГБПОУ « Усольский медицинский техникум»  
  
----- О.А. Попова

«Арендатор»  
Индивидуальный предприниматель  
Ступина Наталья Александровна  
  
----- Н.А. Ступина.

### АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Иркутск

« 22 » апреля 20 16 года

Мы, нижеподписавшиеся, «Арендодатель» в лице директора Поповой Оксаны Александровны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и индивидуального предпринимателя Ступиной Натальи Александровны, именуемый (ое) в дальнейшем «Арендатор», действующей на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 38 № 002464772 ,ОГРН 306381927200020 с другой стороны, на основании договора аренды от « 22 » апреля 2016 года № 2, произвели прием - передачу Объекта:

1. Местоположение Объекта: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 20.
2. Площадь Объекта 40,99 кв.м.
3. Характеристика Объекта:
  - описание Объекта описание Объекта: Объект недвижимости - нежилое помещение общей площадью 40,99 кв.м ( № на поэтажном плане 2,3);расположенном в подвале двухэтажного кирпичного здания с подвалом по адресу Иркутская обл, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова 20.
  - материал стен: плиты ДСП под покраску;
  - этажность: подвал;
  - износ: 19%;
  - благоустройство: благоустроенное;
4. Объект передается для использования Арендатором в целях: организации буфета.
5. Санитарно-техническое состояние Объекта – удовлетворительное,
6. Необходимость капитального ремонта - не требуется.

СДАЛ:

«Арендодатель»



О.А. Попова

Принял:

«Арендатор»



Н.А. Ступина.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий решения о заключении государственными организациями, подведомственными министерству здравоохранения Иркутской области, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности

г. Иркутск

«22» декабря 2015 г.

Комиссия по оценке последствий решения о заключении государственными организациями, подведомственными министерству здравоохранения Иркутской области, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций, подведомственных министерству здравоохранения Иркутской области, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее – Комиссия), созданная распоряжением министерства здравоохранения Иркутской области от «4» декабря 2015 года № 2228-ИР, в составе:

### Председатель Комиссии:

Купцевич Андрей Святославович - заместитель министра здравоохранения Иркутской области;

### Члены Комиссии:

Голенецкая Елена Сергеевна - заместитель министра здравоохранения Иркутской области;

Погорелов Владимир Иванович - начальник управления развития системы здравоохранения министерства здравоохранения Иркутской области;

Галкова Людмила Васильевна – начальник отдела ресурсного обеспечения и технического контроля управления развития системы здравоохранения министерства здравоохранения Иркутской области

Ильина Анна Владимировна - начальник юридического отдела министерства здравоохранения Иркутской области;

Попова Елена Валентиновна - начальник отдела организации медицинской помощи женщинам и детям министерства здравоохранения Иркутской области;

### Секретарь Комиссии:

Вологжина Марина Александровна - главный специалист-эксперт отдела ресурсного обеспечения и технического контроля министерства здравоохранения Иркутской области,

в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 30 июня 2014 года № 306-пп «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о

ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Иркутской области или муниципальной собственностью, заключении государственными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Иркутской области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей» составила настоящее заключение об оценке последствий заключения областным государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Усольский медицинский техникум» договора аренды с ИП Ступиной.

**Объект аренды:** нежилые помещения, расположенные в подвале нежилого здания, по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 20, площадью 40,99 кв.м., позиции № 2,3 согласно техническому паспорту БТИ.

**Цель аренды:** организация общественного питания.

**Критерии оценки:**

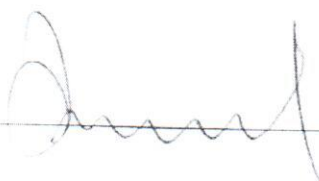
Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	обеспечивается
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Заключение договора аренды не противоречит уставной деятельности медицинской организации и не приводит к ухудшению условий оказания медицинской помощи детям.

**Заключение Комиссии:** положительное, возможно принятие решения о заключении областным государственным бюджетным профессиональным

образовательным учреждением «Усольский медицинский техникум»  
договора аренды с ИП Ступиной.

Председатель Комиссии:

  
\_\_\_\_\_ А.С. Купцевич

Члены Комиссии:

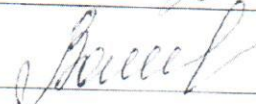
  
\_\_\_\_\_ Е.С. Голенецкая

  
\_\_\_\_\_ В.И. Погорелов

  
\_\_\_\_\_ А.В. Ильина

  
\_\_\_\_\_ Л.В. Галкова

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Попова

  
\_\_\_\_\_ М.А. Вологжина